

ZÁPISNICA z OcZ – 07.02.2018 (25. zasadnutie OcZ)

1. Otvorenie zastupiteľstva

Po zahájení a otvorení OcZ sa konštatovalo, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ospr. sa p.poslanci: Peter Lilko a Juraj Škôlka

2. Schválenie programu rokovania OcZ

Zastupiteľstvo schvaľuje predložený program 25. rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Všetci ZA

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľa sa určila: Erika Knižková

Za overovateľov zápisnice sa určili poslanci Michal Farárik, Jozef Srnka

Hlasovanie: Všetci ZA

4. Prezentácia firmy STO a p. Ziga zo Stredoslov. energetiky na dodávku a montáž plynovej kotolní v ZŠ Beňuš a zateplenie obvodového plášťa

Zástupca firmy STO prezentoval technologický postup a priebeh zateplenia a revitalizácie obvodového plášťa na budove ZŠ. Po odprezentovaní dostal slovo p. Zigo zo Stredoslov. energetiky, kde vysvetlil výhody plynovej kotolne. Cena kompletnej realizácie by bola 150000 Eur.

OcZ obce Beňuš berie na vedomie: prezentáciu firmy STO a p. Ziga so Stredoslov. energetiky

Hlasovanie: Všetci ZA

5. Kontrola uznesení z 24. OcZ

Kontrolovali sa uznesenia z 24. OcZ.

OcZ obce Beňuš konštatovalo, že uznesenia sa plnia

Hlasovanie: Všetci ZA

6. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky Úsek služieb obce Beňuš za rok 2017

OcZ obce Beňuš berie na vedomie ročnú účtovnú uzávierku Úseku služieb obce Beňuš za rok 2017

Poslancom bola zaslaná ročná účtovná uzávierka, ktorú zhotovila Mgr. Niklová. Nikto nezaslal požiadavky na vysvetlenie nejasností.

Hlasovanie: Všetci ZA

7. Informácia o hospodárení MP, s.r.o. Beňuš a Obecné služby Beňuš, s.r.o.

Pani Niklová vysvetlila otázku p. poslanca Kovalčíka ohľadom neuhradených pohľadávok. Pán Gonda skonštatoval že sú to nevyhnutné pohľadávky a dajú sa odpísať. Pán poslanec Kovalčík navrhol zavedenie čiernej listiny, pre neplatičov. Ktorý by ich upovedomil na to že si neplatia

OcZ obce Beňuš berie na vedomie: informáciu o hospodárení MP,s.r.o. a Obecné služby Beňuš, s.r.o.

Hlasovanie: Všetci ZA

Poslancom bola zaslaná informácia o hospodárení obecných služieb. Nikto nezaslal požiadavky na vysvetlenie nejasností.

8. Schválenie zapojenia sa do výzvy - Výstavba zariadení využívajúcich biomasu, vykurovanie ZŠ Beňuš

Pani starostka priblížila, že uvedený zámer, resp. žiadosť sme už predkladali v roku 2015, ale neboli sme úspešní. Ale znova bola vyhlásená výzva Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v zastúpení MŽP SR. Stav kotolne je v kritickom stave a určite ho treba riešiť. O uvedenej žiadosti je informovaná aj pani riaditeľka a bola by rada, keby sme schválili podanie žiadosti. 1. kolo výzvy končí 31.3.2018 celková čiastka finančných prostriedkov spolu na prerozdelenie je 22 mil. 500 tis. Netreba dávať peniaze za projekty a preto je to pre nás výhodné. Rozpočet je cca 150 tis. Pán poslanec Tomáš Srnka podotkol že pani riaditeľka by prijala plynovú kotolňu, pretože tam chcela urobiť ešte v časti kotolní dielňu. Pani starostka uviedla že by bolo zhodnotiť, koľko by sa platilo mesačne za plyn a koľko na štiepku. Pán poslanec Gonda položil otázku či DPH by boli oprávnené náklady, na čo pani starostka uviedla že áno, sú to oprávnené náklady. Poslanec Kovalčík poznamenal že stav kotla je havarijný a že to netreba odkladať, lebo je to investícia do majetku obce a že túto výzvu treba jednoznačne využiť.

OcZ obce Beňuš schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Výstavba zariadení využívajúcich biomasu prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie existujúcich energetických zariadení na báze fosílnych palív realizovaných v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2017-36“, ktorého cieľom sú v súlade s platným územným plánom obce a platným

- programom rozvoja obce
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% čo je 16.818,-€ z celkových oprávnených výdavkov
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Hlasovanie: Všetci ZA

9. Rôzne – Výzva na zberné dvory - odpredaj pozemkov za garážami

Pani starostka uviedla že vlastníci pozemkov jej prisľúbili podpísať zmluvy o nájme aj keď najradšej by tie pozemky predali, ale zo sumy 5000Eur pani Libičová a Kvačkajová nemienia upustiť. Pani starostka ešte uviedla, že pán Fúška by mal záujem o výmenu pozemku na to, aby mal kde parkovať auto. Bolo navrhnuté, že by sa mu mohla ponúknuť časť obecného pozemku pri Hrone na základe zámennej zmluvy.

OcZ obce Beňuš schvaľuje: kúpu pozemkov: C-KN č. 1045 TTP – o výmere 198m², C-KN č. 1047 TTP o výmere 334 m² a pozemok C-KN č. 1049/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² za garážami od p. Anny Libičovej bytom Gašparovo 158 a p. Janky Kvačkajovej bytom 500. Parcely C-KN 1048 a 1052 ktoré vlastní p. Peter Fúška a manž. Eva Fúšková bytom Hornohorská 12, Nitra potrebných k podaniu žiadosti na triedený zber komunálnych odpadov v obci.

Hlasovanie: Všetci ZA

10. Rôzne – Zníženie nájmu pani Lucii Slabejovej – Pohostinstvo Beňuš

Pani Slabejová požiadala o zníženie nájmu na 300,- Eur, za prenájom priestorov v ktorých sa nachádza pohostinstvo, z dôvodu spustenie prevádzky penziónu Hron, kvôli ktorému jej poklesli tržby. Zníženie nájmu žiada od 1.2.2018. Súčasná výška nájmu je 350,- Eur. Pani starostka uviedla, že by sa žiadosť o zníženie nájmu mala schváliť nakoľko je pani ochotná vo všetkom vyhovieť požiadavkám obce či v prípade sponzorstva, alebo otvorenia stánku na dni obce.

OcZ obce Beňuš schvaľuje: zníženie nájmu pani Lucii Slabejovej na 300,- Eur mesačne za nebytové priestory - Pohostinstvo Beňuš.

Žiadosť pani Slabejovej bola prílohou pozvánky.

Hlasovanie: Všetci ZA

11. Rôzne – Lesy SR, š.p. BB, návrh na vysporiadanie sporného vlastníctva

Lesy SR, š.p. poslali list - dohoda o urovnaní sporu. Jedná sa o pozemky (o.i. na Stôsikove v Gašparove), ktoré boli v minulosti na základe právoplatného rozhodnutia pridelené Obci Beňuš. Odvtedy je 14 rokov, do 10 rokov mohli podať odvolanie, a tie pozemky mohli žiadať späť. Doteraz k tomu nedošlo. Pani starostka navrhla, že pozemky by sa mohli poriešiť zámennou zmluvou. Poslanci sa zhodli, že o tejto veci OcZ rozhodovať nemôže a preto požiadali pani starostku o vypracovanie písomno- právnej analýzy advokátom resp. právnikom.

OcZ obce Beňuš poveruje: starostku obce Beňuš o písomno - právnu analýzu navrhovanej dohody s Lesmi SR, š.p. BB komerčným právnikom.

Hlasovanie: Všetci ZA

12. Rôzne – Vypracovanie znaleckého posudku na pozemky vo vlastníctve firmy ONERTEX

Pani starostka uviedla, že na vybudovanie kanalizácie je potrebné o.i. odkúpiť pozemky v Gašparove, ktoré sú vo vlastníctve firmy ONERTEX. Tá súhlasí z ich odpredajom za sumu, ktorá bude uvedená v znaleckom posudku. Na základe tohto pani starostka žiada o súhlas na vybudovanie znaleckého posudku a následného odkúpenia pozemkov.

OcZ obce Beňuš poveruje: starostku obce Beňuš o vypracovanie znaleckého posudku na pozemok C-KN 508 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m² a pozemok C-KN 509 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m², a vyhotovenie GP a znaleckého posudku na čističku odpadových vôd na parcele C-KN 1910 vo vlastníctve firmy ONERTEX a následne odkúpiť tieto pozemky pod čističku odpadových vôd.

Hlasovanie: Všetci ZA

13. Rôzne - Zvýšenie poplatku za využívanie areálu multifunkčného ihriska

Pán poslanec Tomáš Srnka navrhol, aby sa za hodinu využívania multifunkčného ihriska bola 8,- Eur na 1 hod. bez ohľadu koľko hráčov tam príde. V prípade že sa bude aj svietiť tak 10,- Eur na 1 hod.

Obecné zastupiteľstvo obce Beňuš schvaľuje: poplatok za používanie multifunkčného ihriska nasledovne: 8,- € /1 hod. a 10,- € / 1 hod. - s použitím osvetlenia

Hlasovanie: Všetci ZA

14. Rôzne – Schválenie navýšenia platu starostky obce na 20% zo základného platu

Pán poslanec Kovalčík navrhuje zvýšenie platu starostky obce v zmysle zákona na 20% zo základného platu. Nakoľko končí volebné obdobie a pani starostka preukázala zásluhy na to, aby sa jej navýšil plat.

OcZ obce Beňuš v zmysle zákona 553/2003 Z.z. schvaľuje: navýšenie platu starostky obce na 20% zo základného platu.

Hlasovanie: Všetci ZA

Záver:

Pani starostka poďakovala prítomným poslancom a ostatným zúčastneným za účasť na 25. zasadnutí obecného zastupiteľstva ktoré sa konalo dňa 07.02.2018.

Celý záznam z rokovania OcZ je možné si stiahnuť na USB kľúč pri požiadaní na obecnom úrade v Beňuši.

Zápisnica napísaná dňa: 07.02.2018

Podpisy:

Starosta/ka: _____

Zapisovateľ: _____

Dátum:

Dátum:

Overovateľ: _____

Overovateľ: _____