

ZÁPISNICA Z OcZ – 5.4.2017 (20. zasadnutie OcZ)

1. Otvorenie zastupiteľstva

Po zahájení a otvorení OcZ sa konštatovalo, že všetci poslanci sú prítomní a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schválenie programu rokovania OcZ

Obecné zastupiteľstvo schválilo program 20. rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Všetci ZA

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľa sa určil Mgr. Miroslav Strigáč

Za overovateľov zápisnice sa určili pán Tomáš Srnka a pani Anna Kánová

Hlasovanie: Všetci ZA

4. Kontrola plnenia uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že sa uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva plnia.

Hlasovanie: Všetci ZA

5. Správy hlavnej kontrolórky obce Beňuš

a) informatívna správa o stave pohľadávok k 31.12.2016

b) správa o výsledku procesu inventarizácie príspevkovej organizácie a Miestnych prevádzkárni a Obecných služieb Beňuš s.r.o.

Pani starostka konštatovala, že materiály (správy) boli doručené poslancom dopredu. Pán poslanec Tomáš Srnka navrhol zverejňovanie dlžníkov, najskôr ich upozorniť, že ak si dlh nevysporiadajú, budú následne zverejnení – bolo však konštatované, že také vysoké dlžné sumy, aby bolo možné dlžníkov zverejniť sa nevyskytujú ... (hranica je nad 165€) – pani ekonómka konštatovala, že časť pohľadávok je už splatená, pani starostka skonštatovala, že zistí čo sa dá vymôcť z dávok osobitého príjemcu (rodinné prídavky) a predostrie to na ďalšom zastupiteľstve, aby sme mohli vymôcť dlhy aj od dlžníkov, ktorí nepracujú a nemajú iný príjem

OcZ obce Beňuš berie na vedomie

a) Informatívnu správu o stave pohľadávok k 31.12.2016

b) Správu o výsledku procesu inventarizácie príspevkovej organizácie a Miestnych prevádzkárni s.r.o. a Obecných služieb Beňuš s.r.o.

Hlasovanie: Všetci ZA

6. Návrh a schválenie zmeny rozpočtu Základnej školy Beňuš

Pani starostka konštatovala, že poslancom bol rozpočet doručený. Suma 331,83€ chýbala v príjmovej časti aj keď bola vo výdavkovej – konštatovala pani starostka, úprava

rozpočtu je prílohou tejto zápisnice

OcZ obce Beňuš schvaľuje zmeny rozpočtu Základnej školy Beňuš ako boli predložené

Hlasovanie: Všetci ZA

7. Návrh a schválenie na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

V predošlom zastupiteľstve sa schválil zámer. Katarína Kochanová konštatovala, že je nutné spraviť v predmetných priestoroch preklad, radiátor a priestory poprerábať, aby bolo možné v nich podnikať. Priestory by zostali obci prerobené. Bolo konštatované že našim nájomníkom sme všetky priestory rekonštruovali my. Tomáš Srnka dal návrh, že obec uhradí materiál a nájomca prácu. Suma nutných úprav činí 3 000 €. V debate padlo niekoľko návrhov no na koniec sa poslanci dohodli na tom, čo navrhla pani starostka (cca 80% nákladov uhradí obec), materiál nájomníčke uhradí obec Beňuš, nájomníčka si uhradí prácu a o to čo investuje bude mať zo začiatku menší nájom. Následne začne platiť nájom ako bol stanovený v uznesení č. 234/2017, ktoré bolo prijaté dňa 15.2.2017. Predmetný návrh pani starostky sa vpracuje do zmluvy a tú pošle pani starostka právnikovi na úpravu. Spraví sa podvojný elektromer.

OcZ obce Beňuš

- a) Schvaľuje prenájom obecných priestorov podľa uznesenia 234/2017 prijatého dňa 15.2.2017*
- b) Schvaľuje rekonštrukciu prenajatých priestorov nasledovne: obec Beňuš uhradí náklady na materiál, nájomca uhradí náklady za prácu spojenú s rekonštrukciou priestorov a tieto náklady sa mu splatia úľavou z nájmu, následne bude normálne platiť nájom stanovený vo výške 2,2 €/m² mesačne*
- c) Doporučuje uzatvoriť a zverejniť nájomnú zmluvu s pani Katarínou Kochanovou, bytom Beňuš 307*

Hlasovanie: Všetci ZA

8. Rôzne – Predaj obecného majetku pre Igora Fašku, bytom Filipovo 111

Predaj sa uskutoční len v prípade podpisu súhlasu z predajom Igorovi Faškovi pánom Ondrejom Faškom bytom Beňuš – Filipovo 111

OcZ obce Beňuš v zmysle §9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje odpredaj obecného majetku podľa uznesenia č. 233/2017 prijatého dňa 15.2.2017 pre Igora Fašku, bytom Filipovo 111*
- b) doporučuje uzatvoriť a zverejniť kúpnopredajnú zmluvu na základe uznesenia č. 233/2017 prijatého dňa 15.2. 2017*

Hlasovanie: Všetci ZA

9. Rôzne – Žiadosť Pavla Baliaka, bytom Filipovo 52 o odkúpenie pozemku do osobného vlastníctva

Pán Baliak konštatoval, že mal problém si pozemok v minulosti vysporiadať. V pôvodnom zámere bola na predmetnej parcele plánovaná výstavba dvoch domov.

Zámer sa nakoniec prehodnotil. Predmetný pozemok má výmeru 1138 m². Dnes je tam postavená hospodárska budova. Neskôr pán Baliak zistil, že to nie je vysporiadané. Pána poslanca Lilka zaujímalo ako sa dá postaviť stavba na cudzom pozemku, následne pána poslanca Tomáša Srnku, prečo stojí na tom pozemku plot ... Pán Baliak vysvetlil ako to bolo. Debata sa vyostřila a pokračovala ďalej. Pani starostka konštatovala, že sa to musí zlegalizovať, otázkou ja za koľko a či to predáme ... Pán Srnka konštatoval, že sme predávali pozemky po 3,30 € / m² a nemôžeme dať sumu len tak nižšiu, „Čo by na to povedali ostatní ľudia, ktorým sme predávali pozemky“ ... Problémom pri predaji by mohol byť potok, ktorý je zakreslený v mape – konštatoval pán poslanec Gonda. Pán Baliak konštatoval „Ten potok je čierna stavba“. Pán poslanec Gonda konštatoval, že by sa zišlo doriešiť správcovstvo toho potoka. Pán Baliak navrhol cenu 2€ /m², ktorú by bol ochotný dať za ten pozemok. Bolo konštatované, že sa treba poradiť so stavebným úradom, či je možné tento pozemok predať aj s vodnou plochou. Pán poslanec Kovalčík navrhol zistiť do budúceho zastupiteľstva detaily a potom by nemal problém z predajom.

OcZ obce Beňuš v zmysle §9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) *schvaľuje zámer odpredaja svojho majetku z dôvodov hodných osobitého zreteľa. Jedná sa o parcelu E-KN 3139; Druh: trvalé trávne porasty; Výmera: 1138m²; Vedenú na LV 1296 v K.ú.: Beňuš; pre žiadateľa Pavla Baliaka, bytom Filipovo 52 v cene 2€/m²*
- b) *dôvody hodné osobitého zreteľa: snaha o zlegalizovanie stavby pána Baliaka na tomto pozemku a vysporiadanie tohto pozemku*

Hlasovanie: pán poslanec Lilko PROTI, ostatní poslanci ZA

10. Rôzne – Návrh pána P. Lilka na zákaz klášt' prekážky na verejnom priestranstve do cesty

Pán poslanec Lilko navrhol odhlasovať tento zákaz, na základe svojich skúseností so skalami na ceste. Prekážky by sa mali odstrániť, aby nevznikli škody na vozidlách. Pani starostka povedala, že pripravíme úpravu VZN. Pán poslanec Gonda spomenul, že treba vyzvať listom tých ktorí cestu blokujú. Pani starostka konštatovala, že toto je civilný spor

10. Rôzne – Výrub DVO Bravčovo

Pán poslanec Srnka konštatoval, že DVO nezaplatilo za výrub stromov a malo by nám prispieť 100€ na Deň obce. Obec Beňuš o danom stave nevedela (o predmetnom výrube). Pán poslanec konštatoval, že by si mal zaplatiť normálne, formou konania na výrub.

10. Rôzne – Voda vo Filipove

Otázky pána Srnku: Kedy opravia a oplotia vodojem ? Kedy opravia výtľky na ceste po prácach a opravách porúch ? Pani starostka konštatovala, že sľúbili opravu vodojemu tento rok. Pán poslanec P. Lilko by chcel zverejniť stanovisko vodárni do obecnej tabule, kde bude všetko čo sľúbili vodárne zdokumentované, aby o tom vedeli aj občania.

10. Rôzne – Obecné noviny

Pán poslanec Srnka informoval o tom, že bude prispievať do obecných novín informáciami zo zastupiteľstva.

11. Diskusia

Diskusia o rekonštrukcii vodojemu – pán Gonda konštatoval, že je to najdôležitejšia investičná akcia obce a aj keď sa uvažuje o výmene osvetlenia, toto je dôležitejšie a urgentné.

12. Záver

Celý záznam z rokovania OcZ je možné si stiahnuť na USB kľúč na obecnom úrade