

ZÁPISNICA Z OcZ – 15.2.2017 (19. zasadnutie OcZ)

1. Otvorenie zastupiteľstva

Po zahájení a otvorení OcZ sa konštatovalo, že nadpolovičná väčšina poslancov je prítomná, OcZ je teda uznášaniaschopné; ospravedlnil sa pán poslanec Tomáš Srnka

2. Schválenie programu rokovania OcZ

Obecné zastupiteľstvo schválilo program 19. rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Všetci ZA

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľa sa určil Mgr. Miroslav Strigáč

Za overovateľov zápisnice sa určili pán Peter Lilko a pán Ján Bačkovský

Hlasovanie: Všetci ZA

4. Kontrola plnenia uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že sa uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva plnia.

Hlasovanie: Všetci ZA

5. Správy hlavnej kontrolórky obce Beňuš

a) správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2016

b) správa o kontrolnej činnosti za rok 2016

Pani starostka konštatovala, že materiály (správy) boli doručené poslancom dopredu.

OcZ obce Beňuš berie na vedomie

a) Správu o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2016

b) Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016

Hlasovanie: Všetci ZA

6. Návrh a schválenie ročnej účtovnej závierky Úseku služieb Beňuš

Pani starostka konštatovala, že poslancom bola zaslaná výročná správa. Ide o obecnú príspevkovú organizáciu (je pod ňou združená Materská škola a Školská jedáleň).

OcZ obce Beňuš schvaľuje ročnú účtovnú závierku Úseku služieb Beňuš za rok 2016

Hlasovanie: Všetci ZA

7. Informácia o hospodárení Miestnych prevádzkárni a Obecných služieb

Beňuš s.r.o.

Pán poslanec Tomáš Srnka sa pýtal, prečo naše s.r.o. – čky vyprodukovali opäť stratu a aké opatrenia sa plánujú, aby sa to neopakovalo? Pán poslanec Tomáš Srnka sa pýtal aj na to, prečo sú mzdové náklady Miestnych prevádzkárni o 4500€ vyššie ako v Obecných službách a aká je štruktúra zamestnancov v oboch firmách? Pani Niklová konštatovala, že v predošlom období boli SRO v pluse, tak nechápe výraz „opäť stratu“. Teraz sa platí daňová licencia, ktorú majú zrušiť (inak by sme boli v pluse), strata je nízka, ale mali by sme byť v zisku. Miestne prevádzkárne zamestnávajú troch ľudí: Niklová, Caban (vodojem prevádzka) a Šperka (meradlá). Mzdy sú podobné vlni boli 13 002€ teraz 13 472€, na obecných službách je zamestnaný pán Šperka. Ide o službu občanom, ktorých ale nechceme zaťažovať vyššími sumami. Pani Niklová upozornila, že sumy za vodu/m³ sú nízke. Musel sa kúpiť vodomer, platia sa rozборы, ionizátor, vodomery a množstvo iných nákladov. Bude problém nájsť zdroje ak sa niečo stane: hydranty, potrubia, vodojem, pramene – nemáme na nutné opravy ... Pán poslanec Gonda konštatoval, že s vyberaním poplatkov za vodu by bolo treba zatiaľ počkať. Uvažuje sa nad zriadením fondu opráv (navrhla pani kontrolórka), kam by sa vyberala dohodnutá čiastka napr. 9€ od občana na rok. Pani starostka konštatovala, že je dobré mať SROčku. (Možno by sa jedna mohla zrušiť, ale opäť by sme museli platiť DPH). Pani starostka konštatovala, že máme projekt na Envirofonde. Pani Niklová očakáva návrhy na riešenie tejto situácie.

Faktom, ale zostáva, že naše SRO neboli zriadené za účelom generovania nejakého obrovského zisku – ale za účelom poskytovania lacných služieb občanom a prevádzkovania vodojemu.

OCZ obce Beňuš berie na vedomie informáciu o hospodárení Miestnych prevádzkárni a Obecných služieb Beňuš s.r.o.

Hlasovanie: Všetci ZA

8. Návrh a schválenie zámeru predaja obecného majetku z dôvodov hodných osobitého zreteľa – Igor Faško

Pán Gonda konštatoval, že by bolo dobré mať od pánov Faškovcov písomný súhlas s prevodom na Igora Faška od Ondreja Faška. Pani starostka konštatovala, že zámer bol už zverejnený.

OCZ obce Beňuš v zmysle §9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje zámer odpredaja svojho majetku z dôvodov hodných osobitého zreteľa. Jedná sa o parcelu C-KN 238/9; Druh: záhrady; Výmera: 95m²; Vedenú na LV 335 v K.ú.: Beňuš; pre žiadateľa Igora Faška, bytom Filipovo 111 v cene 0,01€ za celú výmeru pozemku**
- b) dôvody hodné osobitého zreteľa: ide o susedný pozemok k pozemku pána Faška, ktorý obec nevyužíva, obec chce urovnať spor s pánom Faškom, ktorý pozemok kedysi vlastnil**

Hlasovanie: Všetci ZA

9. Zverejnenie zámeru na prenájom obecných priestorov

Pani Katarína Kochanová, bytom Beňuš 307 si podala žiadosť o prenájom obecných priestorov, kde by chcela prevádzkovať kvetinárstvo, priestory sa premerali a majú 40m², nájomná cena vychádza zo znaleckého posudku, ktorý sa robil na priestory pohostinstva.

OcZ obce Beňuš v zmysle §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje** zámer prenajať obecný majetok z dôvodov hodných osobitého zreteľa. Jedná sa o nebytové priestory o výmere 40m²; Na parcele: C-KN 1005; LV:335; K.Ú.: Beňuš pre Katarínu Kochanovú bytom Beňuš 307 za nájomnú cenu 2,20€/m²
- b) **dôvody hodné osobitého zreteľa**: priestory sú nevyužitú, obec tak prichádza o finančné prostriedky, nájomca si ich upraví na vlastné náklady

Hlasovanie: Všetci ZA

10. Rôzne – žiadosť o zlikvidovanie pohľadávky

Pani ekonómka dala žiadosť o zlikvidovanie pohľadávky (pán si nezaplatil za plyn v hasični); firma na ktorú bola pohľadávka evidovaná zanikla.

OcZ obce Beňuš schvaľuje zlikvidovanie pohľadávky pre Miroslava Dugu vo výške 200€

Hlasovanie: Všetci ZA

11. Diskusia

Pani ekonómka zhodnotila stručne ohováranie v obci. Prebehla rozprava o pluhovaní, konštatovalo sa, že Filipovo bolo vypluhované skôr ako ostatné časti obce – čo potvrdil aj pán poslanec Lilko a Kovalčík, teda neplatí čo písomne vyčítal pán poslanec Tomáš Srnka, že sa najprv robí Beňuš a potom ostatné osady (časti obce), pracovník obce najprv robí strmé úseky a kopce.

12. Záver