

ZÁPISNICA Z OcZ – 29.11.2016 (17. zasadnutie OcZ)

1. Otvorenie zastupiteľstva

Po zahájení a otvorení OcZ sa konštatovalo, že nadpolovičná väčšina poslancov je prítomných, ospravedlnili sa Kamil Košík a Peter Lilko – OcZ je uznášaniaschopné

2. Schválenie programu rokovania OcZ

Obecné zastupiteľstvo schválilo program 17. rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Všetci ZA

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľa sa určil Mgr. Miroslav Strigáč

Za overovateľov zápisnice sa určili pán Martin Gonda a Martin Kovalčík

Hlasovanie: Všetci ZA

4. Návrh a schválenie zámeru obce Beňuš na nájom nebytových priestorov

Pani starostka informovala o tom, že jej bola doručená žiadosť od pána Berčíka, ktorý chce prevziať doterajší dlh p. Faťuna a platiť nájom vo výške 350€/mesiac. Bolo prečítané ospravedlnenie pána poslanca Lilka – zároveň požiadal o preloženie návrhov z programu tohto zastupiteľstva (Žiadosť Jozefa Srnku a Návrh a schválenie zámeru obce Beňuš na nájom nebytových priestorov) na ďalšie zastupiteľstvo. Pani starostka konštatovala, že sa už program schválil a že nie je na čo čakať. Pán Lilko upozornil aj na to, že cena za nájom priestorov pohostinstva je adekvátna a že s ňou súhlasí – teda, že nová cena by nemala byť nižšia. Bolo však informované – pani starostkou, že obec si bez znaleckého posudku ceny schvaľovať nemôže sama od seba (je na to zákon). Na zverejnený zámer priameho nájmu majetku obce sa nikto neprihlásil – konštatovala pani starostka. Na pohostinstvo sa dal teda spraviť znalecký posudok, zväčšila sa plocha na viac m². Podľa znaleckého posudku vyšla cena 4440€/rok, v zmluve sme mali menej m² cca 156,65 m². Teda suma 350€/mesiac je adekvátna a v zmluve sa dá len menšia výmera do nájmu – okrem toho tam bude platiť nájomca za vykurovanie priestorov navyše. Cena vychádza 2,11 m².

OcZ obce Beňuš

- a) schvaľuje** zámer na prenájmom obecného majetku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa na prenájom časti nebytových priestorov v budove č. 355, parcela C-KN 1005 o výmere 156,65 m² podlahovej plochy za účelom pohostinskej činnosti – Hostinec Beňuš, za nájom vo výške 350€/mesiac
- b) dôvody hodné osobitého zreteľa:** nikto sa neprihlásil na zámer priameho nájmu – obec by nemala žiadny zisk, nový nájomca sa zaviazal, že prevezme dlh pôvodného majiteľa prevádzky, obec má záujem, aby pohostinstvo fungovalo

Hlasovanie: Všetci ZA

5. Žiadosť od Jozefa Srnku, bytom Filipovo 17 o zámenu pozemkov

Pán Jozef Srnka by chcel zameniť pozemok patriaci obci Beňuš s jeho pozemkom, ktorý leží v území, kde obec plánovala obec realizovať zberný dvor. Výmery oboch pozemkov sú cca rovnaké.

OcZ obce Beňuš

- a) *schvaľuje*** zámer na zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nasledovne: Pozemok parcela E-KN 562, druh pozemku TTP, o výmere 756 m² zapísaný na LV 1684 v k.ú. Beňuš, vlastník Jozef Srnka, Filipovo 17, nadobudne do výlučného vlastníctva obec Beňuš; pozemok parcela E-KN 3138, druh pozemku TTP, o výmere 781 m² zapísaný na LV 1296 v k.ú. Beňuš, Vlastník obec Beňuš, sa stane výlučným vlastníctvom Jozefa Srnku, bytom Filipovo 17
- b) *dôvody hodné osobitého zreteľa:*** pozemok, ktorý je obci ponúknutý na zámenu je v časti obce, kde sa plánuje výstavba zberného dvora, oba pozemky majú malú výmeru a bolo by nehospodárne a neprimerane tvrdé postupovať v zmysle § 9a ods. 1-7 zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie: ZDRŽAL SA Jozef Srnka, Ostatní poslanci **ZA**