

# **ZÁPISNICA z OcZ – 9.11.2016 (16. zasadnutie OcZ)**

## **1. Otvorenie zastupiteľstva**

*Po zahájení a otvorení OcZ sa konštatovalo, že nadpolovičná väčšina poslancov je prítomných, ospravedlnili sa Ján Bačkovský a Tomáš Srnka – OcZ je uznášania schopné*

## **2. Schválenie programu rokovania OcZ**

*Obecné zastupiteľstvo schválilo program 16. rokovania obecného zastupiteľstva.*

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov**

*Za zapisovateľa sa určil Mgr. Miroslav Strigáč*

*Za overovateľov zápisnice sa určili pán Juraj Škôlka a pani Anna Kánová*

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **4. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OcZ**

*OcZ konštatovalo, že sa uznesenia z 15. rokovania OcZ plnia*

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **5. Schválenie zámeru obce Beňuš na priamy nájom nebytových priestorov**

Pani starostka informovala o záujemcovi, ktorý ústne prisľúbil prevzatie dlhu aj chce prevziať priestory po p. Faťunovi do prenájmu, odporučila mu zaslať žiadosť písomne, čo sa do tohto zastupiteľstva nestalo. Pripravil sa teda zámer na priamy prenájom obecného majetku, účel prenájmu musí byť konkrétny konštatoval pán Gonda na otázku p. Lilka či musí byť špecifikovaný účel;

*OcZ obce Beňuš schvaľuje zámer na priamy prenájom obecného majetku v súlade s § 9a ods. 1-3 a 5-7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o časť nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 355, parcela C-KN 1005 o výmere 156,64 m<sup>2</sup> podlahovej plochy za účelom pohostinskej činnosti – Hostinec Beňuš za minimálnu cenu 3€/m<sup>2</sup>, záujemcovia môžu ponuky predkladať do 18.11.2016 do 12:00*

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **6. Správy hlavnej kontrolórky obce Beňuš**

Bolo konštatované, že hospodárenie obce je v poriadku je na úrovni rozpočtu, rozpočet sa ešte bude upravovať.

*OcZ obce Beňuš berie na vedomie*

*a) Správu kontrolórky obce „Kontrola vedenia pokladne v Základnej škole Beňuš“*

*b) Správu „Kontrola hospodárenia obce Beňuš k 30.9.2016“*

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **7. Zmluva o poskytovaní právnych služieb vo veci majetkoprávneho usporiadania**

Jedná sa o zmluvu ohľadom pozemkov pod hlavnou cestou, pani starostka sa bola informovať na SSC, bolo by dobré túto zmluvu podpísať – konštatovala pani starostka. Pani starostka sa bola informovať na čl. 3 odst. 1 – ten platí len po skončení zmluvy z našej strany. Zmluvu môžu ukončiť obe strany – z čoho mal obavy pán Gonda a p. Lilko. Konštatovalo sa však, že náklady znášajú oni, takže nám nehrozí žiadna nevýhoda, ani strata finančných prostriedkov. Pán Gonda žiada zapracovať znenie „pri skončení zmluvy zo strany obce“ – iba vtedy budú mať nárok na náhradu nákladov. Podielová odmena sa zmení v zmluve z 20% na 15%.

*OcZ obce Beňuš schvaľuje podpísanie predloženej „Zmluvy o poskytovaní právnych služieb vo veci majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod štátnou cestou I/66 v k.ú. obce Beňuš“*

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **8. Rôzne – Prenájom obecného majetku – Michal Brozman, Malinovského 11, Brezno**

Areál sa oplotí – konštatoval pán Lilko, pán Brozman sa dohodne ohľadom siete s TJ Beňuš

*OcZ obce Beňuš*

- a) *schvaľuje* prenajať obecný majetok, parcelu C-KN 444 o výmere 1178 m<sup>2</sup> podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 196/2016 zo dňa 28.09.2016 pánovi Michalovi Brozmanovi, bytom Malinovského 11, Brezno, za sumu 1€ / za celý predmet a celú dobu nájmu do 31.12. 2017
- b) *doporučuje* uzatvoriť nájomnú zmluvu s pánom Michalom Brozmanom, Malinovského 11, Brezno

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **8. Rôzne – Žiadosť Ladislava Srnku, bytom Beňuš 320 o odkúpenie obecného pozemku**

*OcZ obce Beňuš*

- c) *schvaľuje* predaj obecného majetku, parcel podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 195/2016 zo dňa 28.09.2016 pánovi Ladislavovi Srnkovi, bytom Beňuš 320 za sumu 1,80€ / m<sup>2</sup>
- d) *doporučuje* uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu s pánom Ladislavom Srnkom, bytom Beňuš 320

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **8. Rôzne – Ján Kupčok – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

*OcZ obce Beňuš doporučuje* prejednať žiadosť pána Jána Kupčoka, bytom 502 na ďalšom obecnom zastupiteľstve

**Hlasovanie: Všetci ZA**

## **8. Rôzne – Zdenka Krčulová – žiadosť o znovu prehodnotenie uznesenia na prekládku cesty**

Pánom Kovalčíkom bolo konštatované, že pani chce mať parcely pokope a je to pochopiteľné. Pán poslanec Jozef Srnka upozornil na to, že sa treba spýtať susedov v okolí pozemkov (chodia tade kosiť - Zahorec); bolo konštatované, že tam boli stromy (zostali pne) a cesta sa tam bude robiť komplikovane, cestu pani spraví na vlastné náklady.

### ***OcZ obce Beňuš***

**a) ruší** uznesenie č.194/2016 z 15. zasadnutia OcZ konaného dňa 28.9.2016

**Hlasovanie: ZDRŽALI SA** Kamil Košík a Jozef Srnka; **PROTI** – pán poslanec Peter Lilko, **Ostatní poslanci ZA**

**b) schvaľuje** žiadosť pani Zdenky Krčulovej, bytom Košolná 191 o prekládku cesty C-KN 1893/2 na vlastné náklady na základe zámennej zmluvy pri kvalitatívnom zachovaní terajšieho stavu

**Hlasovanie: ZDRŽALI SA** Kamil Košík a Jozef Srnka; **PROTI** – pán poslanec P. Lilko, **Ostatní poslanci ZA**

## **9. Diskusia a záver**

Diskusia k **ČOV** – pán poslanec Gonda požaduje zavolať projektanta a prediskutovať sporné veci v projekte; projektant bol vo veľkej zasadačke OcÚ k územnému konaniu – konštatovala pani starostka. Pán Gonada upozorňoval na problematické veci už v predošlej štúdii p. Faška. Teraz vidí problémy: ako sa zo spodných domov chce zvieť voda proti smeru jej toku (do kopca). Pán Gonda informoval o tom, že pod cestou pri OcÚ je veľa sietí, že plánovaná kanalizácia sa tam nezmestí.

**Prílohou tejto zápisnice je aj zvukový záznam z OcZ**