

SPRÁVA
O VÝSLEDKU NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY
č.6/2015

Predmet následnej finančnej kontroly: Kontrola nájomných zmlúv nebytových priestorov vo vlastníctve obce Beňuš

Kontrolované obdobie: 1. polrok 2015

Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly: Obecný úrad Beňuš, 6.7.2015-16.7.2015

Cieľ následnej finančnej kontroly: Overiť dodržiavanie podmienok stanovených v nájomných zmluvách, ako aj správnosti a výšky nájomného a kontrola úhrad z prenájmov nebytových priestorov vo vlastníctve obce fyzickým a právnickým osobám za kontrolované obdobie a dodržiavanie:

- zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.,
- zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v z. n. p.,
- zákona č.502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 431/2002 o účtovníctve v z.n. p.

Kontrolné zistenia:

Obec ako prenajímateľ má uzavretých 11 nájomných zmlúv na nebytové priestory s nájomcami:

- Slovenská pošta, a.s., so Slovak Telecom, a.s., HK Ďumbier, MUDr. Kováčiková Evá, MUDr. Slavomír Pôbiš, MUDr. Beáta Dikaszová, Oľga Gašperanová, CBA Market, s. r. o., Ladislav Srnka, Oľga Laurincová, Peter Faťun.

Tieto zmluvy sú uzavreté písomne v súlade so zákonom č.40/1964 Občiansky zákonník v z. n. p. a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.

Pri kontrole nájomných zmlúv som porovnala výška stanoveného nájmu so skutočne uhradenou výškou nájomného podľa účtovných dokladov. Kontrolou som zistila, že nájomníci uhrádzajú nájomné vo väčšine prípadov včas a v predpísanej výške na základe vystavenej faktúry a úhrady nájomného sú zaúčtované v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v z. n. p.

Kontrolou nájomných zmlúv som zistila, že **nájomné zmluvy nie sú overené predbežnou finančnou kontrolou** v súlade s § 9 zákona č. 502/2001 Z. Z. o finančnej kontrole. V súlade s § 6 ods. 1 „predbežnou finančnou kontrolou orgán verejnej správy overuje každú svoju finančnú operáciu“. Podľa § 2 ods. 2 písm h) cit. zákona sa finančnou operáciou rozumie „príjem alebo použitie verejných prostriedkov v hotovosti alebo bezhotovostne, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy“.

Z tohoto titulu musí byť uzatvorenie zmluvy ako právny úkon overené finančnou kontrolou. Overuje sa ňou či záväzok vyplývajúci zo zmluvy je v súlade s rozpočtom obce, či je nájomná zmluva uzatvorená v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p..

Záver:

Následnou finančnou kontrolou nájomných zmlúv bolo zistené porušenie § 9 zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec je povinná každú nájomnú zmluvu overiť predbežnou finančnou kontrolou v súlade s § 9 zákona č. 502/2001.

V Beňuši dňa 4.8.2015

Ing. Vaisová Miroslava
Hlavná kontrolórka

So správou o výsledku následnej finančnej kontroly boli za kontrolovaný subjekt oboznámení dňa: 12.8.2015

Správu o výsledku kontroly prevzal za kontrolovaný subjekt dňa 12.8.2015

.....

Katarína Srnková
Starostka obce